

INDAGINE RAPIDA**VALUTAZIONI SULL'ANDAMENTO DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI NEL 2005****E PREVISIONI PER IL 2006 ED IL 2007 (da compilare a cura dell'impresa)**

REGIONE NELLA QUALE L'IMPRESA OPERA

- 1) **VALUTAZIONI CONGIUNTURALI E PREVISIONI SUL VOLUME TOTALE DI PRODUZIONE DELL'IMPRESA REALIZZATO NEL 2005 E PREVISTO PER IL 2006 E PER IL 2007** (Variazioni % in quantità rispetto all'anno precedente)

	Consuntivi 2005			Previsioni 2006			Previsioni 2007		
VOLUME DI PRODUZIONE (TOTALE)	[-].....%	[=]	[+]	[-].....%	[=]	[+]	[-].....%	[=]	[+]

- 2) **VALUTAZIONI CONGIUNTURALI E PREVISIONI PER ATTIVITÀ PREVALENTE DELL'IMPRESA - VOLUME DI PRODUZIONE REALIZZATO DALL'IMPRESA NEL 2005 E PREVISTO PER IL 2006 E PER IL 2007** (Variazioni % in quantità rispetto all'anno precedente)

Attività prevalente dell'impresa	Consuntivi 2005			Previsioni 2006			Previsioni 2007		
• COSTRUZIONE DI NUOVI ALLOGGI									
- in autopromozione	[-].....%	[=]	[+]	[-].....%	[=]	[+]	[-].....%	[=]	[+]
- su commessa di terzi privati	[-].....%	[=]	[+]	[-].....%	[=]	[+]	[-].....%	[=]	[+]
- su commessa di enti pubblici	[-].....%	[=]	[+]	[-].....%	[=]	[+]	[-].....%	[=]	[+]
• MANUTENZIONE E RECUPERO ABITATIVO	[-].....%	[=]	[+]	[-].....%	[=]	[+]	[-].....%	[=]	[+]
• EDILIZIA NON RESIDENZIALE PRIVATA (*)	[-].....%	[=]	[+]	[-].....%	[=]	[+]	[-].....%	[=]	[+]
• LAVORI PUBBLICI	[-].....%	[=]	[+]	[-].....%	[=]	[+]	[-].....%	[=]	[+]

(*) uffici, capannoni industriali, centri commerciali, centri direzionali, case di cura, alberghi, etc.

3) INDICARE L'EVOLUZIONE DELLA DOMANDA (in aumento, stazionaria o in diminuzione rispetto all'anno precedente) ESPRESSA DAI SEGUENTI COMMITTENTI DEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI VERIFICATA NEL 2005, E PREVISTA PER IL 2006 E PER IL 2007

	Consuntivo 2005			Previsione 2006			Previsione 2007		
	In aumento	Stazionaria	In diminuzione	In aumento	Stazionaria	In diminuzione	In aumento	Stazionaria	In diminuzione
Domanda di nuove abitazioni:									
-famiglie per acquisto casa di proprietà.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
-famiglie per investimento.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
-imprese e istituzioni private.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
-enti pubblici previdenziali.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
-amministrazione pubblica.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
Domanda di recupero edilizio:									
-famiglie (singole e in condominio).....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
-imprese e istituzioni private.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
-enti pubblici previdenziali.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
-amministrazione pubblica.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
Domanda di fabbricati per le attività economiche:									
-settore agricolo.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
-settore industriale.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
-settore del commercio.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
-settore alberghiero.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
-settore del credito.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
-settore dei servizi.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
Domanda di opere pubbliche:									
-amministrazioni centrali.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
-amministrazioni locali.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
-aziende pubbliche.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
-società concessionarie di servizi pubblici.....	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]

4) MANUTENZIONE E RECUPERO ABITATIVO

SE LA SUA IMPRESA OPERA ANCHE IN TALE COMPARTO PRODUTTIVO, LA PREGHIAMO DI RISPONDERE ALLE SEGUENTI DOMANDE

4.1 LA SUA IMPRESA HA REALIZZATO O STA REALIZZANDO INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RECUPERO DI SINGOLE ABITAZIONI O DI FABBRICATI CONDOMINIALI PER I QUALI SONO STATI RICHIESTI I BENEFICI FISCALI PREVISTI DALLA L. 449/97 (36% - 41%)?

☐ **SI** Importo medio degli interventi: fino a 20.000 euro ☐ 50.000 – 100.000 euro ☐ **NO**
 20.000 – 30.000 euro ☐ oltre 100.000 euro ☐
 30.000 – 50.000 euro ☐

4.2 IN CASO DI RISPOSTA Affermativa ALLA DOMANDA 4.1, INDICARE QUALE EFFETTO HA AVUTO IL PROVVEDIMENTO DI AGEVOLAZIONE FISCALE SUL VOLUME D’AFFARI DELLA SUA IMPRESA NELLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE E RECUPERO ABITATIVO?

- Ha aumentato in modo considerevole i livelli di attività di manutenzione e recupero abitativo ☐
- Ha prodotto un incremento modesto nei livelli dell’attività di manutenzione e recupero abitativo..... ☐
- Non ha influenzato o ha influenzato in modo trascurabile i livelli dell’attività di manutenzione e recupero abitativo ☐

4.3 L’IMPRESA HA EFFETTUATO IN AUTOPROMOZIONE INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI INTERI FABBRICATI RESIDENZIALI PER LA VENDITA DI ALLOGGI ALLE FAMIGLIE ACQUIRENTI?

☐ **SI** ☐ **NO**



Numero di interventi realizzati nel 2004, nel 2005 e in corso di realizzazione nel 2006:, di cui con ricorso ai benefici fiscali (36%):
 Importo medio dell'intervento (intero fabbricato)
 Euro _____

4.4 QUALE È LA SUA OPINIONE SULL’ESTENSIONE DEI BENEFICI FISCALI DEL 36% (41%) ALLE VENDITE DI ALLOGGI A FAMIGLIE OTTENUTI DA OPERAZIONI DI RISTRUTTURAZIONE DI INTERI FABBRICATI ESEGUITI IN AUTOPROMOZIONE DA IMPRESE EDILI?

- Costituisce un importante fattore di sviluppo nel comparto della riqualificazione urbana ☐
- Modeste ripercussioni sul mercato della riqualificazione ☐
- Non influenza il mercato della riqualificazione ☐

NOTE:

.....
